

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 68/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 08/2020/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân Huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 1505/2022/CT.VASKA của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 61/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo sửa đổi, bổ sung số 65/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 30/HĐ-DTN ngày 18 tháng 5 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-DTN ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Thái Văn Út Bé và bà Huỳnh Thị Giúng, địa chỉ: số 5/25 khóm Thới An A, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên.

Được biết nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam và thông báo về việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án, cụ thể là: Quyền sử dụng đất số 01842QSĐĐ/iA (số bìa S0203589) do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 12/7/2001 cho ông Thái Văn Út Bé thuộc tờ bản đồ số 001, thửa đất số 1535, diện tích 728.10m² (trong đó 600m² loại đất thổ cư và 128.10m² loại đất LNK) tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

(Hiện trạng thực tế sau khi đo vẽ trừ diện tích khu mộ + lối đi vào khu mộ+ phần chông ranh, còn lại là 612,5m² (trong đó 600m² đất ODT, 12,5m² đất LNK theo Bản Trích đo hiện trạng khu đất số 0360vp-20-CK ngày 01/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên).

- Nhà ở gắn liền với thửa đất số 1535, tờ bản đồ số 001 đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 5001100134 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/8/2001 cho ông Thái Văn Út Bé và bà Huỳnh Thị Giúng, kết cấu nhà IV-B, số tầng 01, tổng diện tích sử dụng 118.66m² tọa tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Cây trồng trên đất (02 cây xoài, 01 cây me, 01 cây khế).

Địa chỉ: số 5/25 khóm Thới An A, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 2.687.211.413đ (Hai tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu hai trăm mười một nghìn bốn trăm mười ba đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ bán đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/6/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thời gian xem tài sản: ngày 09 và 10/6/2022 trong giờ hành chính tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

Hình thức đấu giá, phương thức trả giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 ngày 16/6/2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/6/2022 đến hết ngày 15/6/2022 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết về Hợp đồng đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên./.

Nơi nhận:

- VKSND-TPLX;
- UBND phường Mỹ Thạnh;
- Các đ/s;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thụy Mỹ Dung